**Załącznik nr 2 do SWZ**

**Projektowane postanowienia umowy**

Zawarta w dniu ………. 2022 r. w Warszawie pomiędzy:

**Sądem Najwyższym** z siedzibą w Warszawie pl. Krasińskich 2/4/6, NIP: 527-20-50-090, REGON: 000000224, reprezentowanym przez:

……………………………………-pełnomocnika, pełniącego funkcję ……………………………………………………………………………………., działającego na podstawie pełnomocnictwa, którego kopia stanowi załącznik nr 8 do niniejszej umowy, zwanej w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

……………………………………….., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w …………………., ……………….. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ……………………, NIP: ……………………, REGON: ……………………, reprezentowaną przez:

………………………………………- ………………………………

lub

...................................... przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: ………..….. pod adresem ul. ………………….…; NIP: ……………………, REGON: ……………………,

zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”.

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego nr KPP I.2611.4.2022 na „Wymianę odwodnienia liniowego w pomieszczeniu maszynowni w Kompleksie Urbanistycznym Wymiaru Sprawiedliwości na odwodnienie liniowe z krawędziami ze stali ocynkowanej   
i rusztem z tworzywa sztucznego w kolorze czarnym (zatrzaskowym) wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi (kondygnacja -2)” w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować wykonanie robót budowlanych obejmujących wymianę odwodnienia liniowego w pomieszczeniu maszynowni w Kompleksie Urbanistycznym Wymiaru Sprawiedliwości na odwodnienie liniowe ACO DRAIN Multiline V100 lub równoważne z krawędziami ze stali ocynkowanej i rusztem z tworzywa sztucznego w kolorze czarnym (zatrzaskowym) wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi (kondygnacja -2) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do umowy), specyfikacją techniczną wykonania i odbiorów robót (załącznik nr 2 do umowy), dokumentacją projektową (załącznik nr 3 do umowy), oraz ofertą Wykonawcy (załącznik nr 4 do umowy).
2. Zakres prac przewidzianych do wykonania obejmuje:

- roboty przygotowawcze,

- roboty rozbiórkowe,

- roboty renowacyjny - odtworzenie posadzki z żywicy epoksydowej.

1. Z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia, o ile w dokumentacji i umowie zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkt, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, należy rozumieć je jako określenie minimalnych wymaganych parametrów technicznych, funkcjonalnych i standardów jakościowych, jakim mają odpowiadać wymagane rozwiązania techniczne i materiałowe i których spełnienie będzie świadczyć o równoważności. Materiały, urządzenia lub technologie pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Oznacza to, że zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretnych produktów przy opisie przedmiotu zamówienia dopuszcza jednocześnie przyjęcie przez Wykonawcę możliwości zaoferowania materiałów i urządzeń równoważnych przy czym „równoważność” oznacza, że materiały i urządzenia oferowane przez Wykonawcę posiadają cechy techniczne i jakościowe nie gorsze od cech materiałów i urządzeń określonych przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca zaproponuje materiał lub urządzenie równoważne, to jest zobowiązany wykazać przed ich zastosowaniem, że spełniają one wymagania określone przez Zamawiającego.
2. Roboty wykonywane będą z materiałów własnych Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z specyfikacją warunków zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami oraz zapoznał się z warunkami realizacji zakresu rzeczowego robót i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, jak również nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
5. Zamawiający dopuszcza prowadzenie robót po godzinach pracy Sądu Najwyższego, tj. po godz. 16:00 z zastrzeżeniem, że prace głośne mogą być wykonywane do godz. 22:00. Ponadto, w wyjątkowych przypadkach dopuszcza prace w dni wolne, tj. w sobotę i niedzielę po wcześniejszym uzgodnieniu.

**§ 2**

**Zakres obowiązków Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
   1. przekazanie Wykonawcy protokołem placu remontu w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy;
   2. ustalenie nadzoru inwestorskiego, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego;
   3. uczestniczenie w odbiorach robót;
   4. zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowane roboty, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie.
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy swobodny dostęp do pomieszczenia, które jest niezbędne do prawidłowego wykonywania zamówienia oraz udostępni pomieszczenie socjalno-magazynowe.
3. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, na terenie której będą wykonywane roboty budowlane.

**§ 3**

**Zakres obowiązków Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
2. wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, określony w §1 ust.1-2 Umowy, w pełnym zakresie, zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną oraz postanowieniami niniejszej umowy,
3. sporządzenie, w uzgodnieniu z Zamawiającym harmonogramu rzeczowego. Jeżeli zaistnieje potrzeba aktualizowania harmonogramu na etapie realizacji umowy, należy każdorazowo taką zmianę uzgodnić z Zamawiającym. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu uzgodniony harmonogram rzeczowy, będący jej integralną częścią,
4. posiadanie stosownych uprawnień oraz dysponowanie środkami finansowymi i rzeczowymi, a także pracownikami o kwalifikacjach, jakie są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy,
5. nadzór nad personelem skierowanym do realizacji zamówienia,
6. posiadanie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, umowy ubezpieczeniowej od wszelkich ryzyk związanych z realizacją niniejszej umowy,
7. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów, które posiadają świadectwa jakości oraz odpowiadają:
8. obowiązującym normom i przepisom techniczno-budowlanym,
9. wymaganiom dokumentacji technicznej,
10. wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.

Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów (całego asortymentu wykorzystanego przy realizacji umowy) certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normą lub aprobatą techniczną. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wykonanych robót lub wbudowanych materiałów, Wykonawca jest zobowiązany zlecić przeprowadzenie stosownych badań i ekspertyz niezależnemu ekspertowi. Wykonawca przed zleceniem wykonania ekspertyzy musi uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację zaproponowanego eksperta. W przypadku negatywnego dla Wykonawcy wyniku badania, potwierdzającego wątpliwości Zamawiającego, koszty badań obciążają Wykonawcę. W innym przypadku koszty badań obciążają Zamawiającego.

1. przejęcie placu remontowego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy; z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca jest odpowiedzialny za mienie znajdujące się na terenie budowy,
2. wyznaczenie kierownika budowy; w dniu podpisania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy. W przypadku zmiany kierownika budowy, Wykonawca powiadomi niezwłocznie o tym Zamawiającego,
3. utrzymanie ładu i porządku w miejscu prowadzonych robót oraz uporządkowania (posprzątania) po wykonaniu przedmiotu umowy,
4. dostarczenie i utrzymanie we właściwym stanie technicznym osłon, tablic informacyjnych i ostrzegawczych oraz innych koniecznych zabezpieczeń terenu budowy, właściwe oznakowanie dróg w rejonie budowy podczas prowadzenia robót budowlanych,
5. umożliwienie dostępu do wszystkich miejsc na terenie budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego oraz udzielanie tym osobom żądanych przez nie informacji,
6. informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia niniejszej umowy,
7. przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy, listy pracowników budowlanych (imiona i nazwiska), którzy będą wykonywać prace wymienione w § 1 ust. 2 niniejszej umowy. Jeżeli w trakcie realizacji umowy lista będzie ulegać zmianom, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie informować Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie.
8. spełnienie wymogu Zamawiającego, aby osoby wykonujące fizyczne prace budowlane, były zatrudnione przez Wykonawcę i podwykonawców na podstawie umów o pracę,
9. przedłożenie na każde żądanie i w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego dowodów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wymienione w § 1 ust. 2 niniejszej umowy. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia jednego lub dwóch dowodów, o których mowa niżej. Dowodami są:
10. oświadczenie zatrudnionego pracownika.
11. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wymienione w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem liczby oraz imion i nazwisk tych osób oraz podaniem wymiaru etatu.

Oświadczenie musi być podpisane przez osobę uprawnioną do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

1. poświadczone za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę   
   lub podwykonawcę, kopie umów o pracę osób wykonujących prace wymienione w § 1 ust. 2 niniejszej umowy. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (w szczególności bez adresów i numerów PESEL). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, a informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowani
2. przekazanie Zamawiającemu w terminie 10 dni od zakończenia prac kart technicznych i atestów użytych materiałów budowlanych i wyrobów.
3. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zaistnieje konieczność wykonania przez Wykonawcę czynności, która nie została wskazana wprost w ust. 1 niniejszego paragrafu, przy czym wykonanie tej czynności jest niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, to Wykonawca nie może odmówić jej wykonania w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozyskanych w sposób bezpośredni lub pośredni, a dotyczących Zamawiającego,   
   w szczególności danych osobowych, technicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych. Zobowiązanie do zachowania poufności dotyczy wszelkich informacji udzielonych ustnie, pisemnie, drogą elektroniczną lub w inny sposób w odpowiedzi na zapytania Wykonawcy w trakcie realizacji zadań związanych z realizacją umowy i jest bezterminowe.
5. Jeżeli Wykonawca nie wypełnia obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub wypełnia je nienależycie, to Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 4**

**Termin realizacji**

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w następujących terminach:
2. rozpoczęcie – od protokolarnego przekazania placu remontu.
3. Zakończenie prac – w terminie do …….. dni od zawarcia umowy (zgodnie z formularzem ofertowym).
4. odbiór końcowy – uznaje się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
5. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót.
6. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru przedmiotu umowy pisemnie lub w formie e-mail przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w § 12 ust. 1.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, wówczas Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
8. jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad sporządzając protokół zawierający przyczyny odmowy odbioru i wyznaczając termin na ich usunięcie. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uprzedniej zgody Wykonawcy;
9. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
10. jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i naliczyć karę umowną na podstawie § 8 ust. 1 lit. e);
11. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie określonym § 9 ust. 1 pkt 4) lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 5**

**Warunki płatności**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ………………….. zł brutto (słownie: …………………………………), w tym kwota podatku VAT …………………. zł oraz kwota ……………………… zł netto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, w tym koszty nieujęte wprost przez Wykonawcę, bez których nie można wykonać prawidłowo przedmiotu umowy
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, nie będzie waloryzowane   
   w okresie realizacji umowy i obejmuje wszystkie koszty wykonania wszelkich robót   
   i dostaw, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo po wykonaniu Umowy. Warunkiem wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia jest dokonanie odbioru końcowego, potwierdzonego obustronnie podpisanym protokołem końcowym odbioru robót.
5. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
7. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, jak również,
8. rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz); postanowienia niniejszego punktu b stosuje się do innych wykazów, które zastąpią Wykaz, a będą obejmować rachunki bankowe podatników podatku od towarów i usług.
9. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 6 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego. Termin zapłaty uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
11. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
12. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.
13. Dopuszcza się złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej [w rozumieniu art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666)] za pośrednictwem platformy PEF dostępnej pod adresem [www.efaktura.gov.pl](http://www.efaktura.gov.pl).

**§ 6**

**Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
2. Za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi lub Podwykonawców następujący zakres rzeczowy prac:
4. siłami własnymi - ………………………….
5. siłami Podwykonawców - ………………. (zakres) -………………. (nazwa Podwykonawcy)\*
6. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, jeżeli są już znani. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informację na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
7. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.
8. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:
9. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. nie mogą znajdować się postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
11. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
13. projekt umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
14. dokumentację dotyczącą zakresu robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
15. W terminie 5 dni od dnia przedłożenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający może wnieść, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku, gdy:
16. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
17. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 lit. a);
18. zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy,   
    w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
19. Nie zgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
20. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.
21. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw w stosunku do tej umowy.
22. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
23. W sytuacji określonej w pkt 2) i pkt 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi przez Zamawiającego.
24. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następującą procedurę:
25. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.
26. Postanowienie powyższe nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 2,5% wartości niniejszej umowy.
27. W przypadku określenia wynagrodzenia w walucie innej niż złoty polski wartość umowy o podwykonawstwo ustala się biorąc pod uwagę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP w dniu zawarcia umowy. Jeśli w dniu zawarcia umowy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu zawarcia umowy.
28. W przypadku, o którym mowa w pkt 1) powyżej, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy.
29. W przypadku, o którym mowa w pkt 1) powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 lit. a), zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 lit f).
30. Procedury określone w ust. 7 i ust. 8 mają zastosowanie odpowiednio do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
31. Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury za wykonanie przedmiotu umowy, przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz poświadczone za zgodność z oryginałem kopie faktur lub rachunków, na podstawie których zapłata tego wynagrodzenia została dokonana.
32. W przypadku nie przedłożenia określonego wyżej dowodu zapłaty Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wymagalnego i niewymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w części odpowiadającej nieuregulowanej należności. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek za opóźnienie, odszkodowanie lub prawo odstąpienia od umowy. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty kwot należnych podwykonawcom bezpośrednio na rzecz poszczególnych podwykonawców,   
    a dokonana płatność pomniejszy zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
33. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,   
    w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
34. Wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
35. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy (bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) poinformuje pocztą elektroniczną o tym zamiarze Wykonawcę. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania tej informacji uprawniony jest do zgłoszenia uwag. Zamawiający zobowiązany jest natychmiast poinformować Wykonawcę o wszelkich roszczeniach podwykonawcy odnośnie płatności należnego wynagrodzenia, które podwykonawca kieruje bezpośrednio do Zamawiającego.
36. Postanowienia powyższe dotyczą również dalszych i kolejnych podwykonawców Wykonawcy.
37. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
38. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
39. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
40. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
41. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia   
    z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
42. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców   
    lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością, wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich wystąpienia.

**§ 7**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej od wszelkich ryzyk związanych z wykonaniem niniejszej umowy, a w szczególności:

- od ryzyk budowlanych – suma ubezpieczenia musi być równa co najmniej wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonej w § 5 ust. 1;

- od odpowiedzialności cywilnej – suma ubezpieczenia musi być równa co najmniej wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonej w § 5 ust. 1;

- od skutków nieszczęśliwych wypadków robotników i innych osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy – suma ubezpieczenia musi być równa co najmniej 20 000 zł na osobę.

1. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, winna być zawarta przez Wykonawcę z ubezpieczycielem prowadzącym działalność gospodarczą na terytorium Polski. Kserokopia dokumentu ubezpieczenia (wraz z dowodem zapłacenia wymaganej składki bądź raty składki ubezpieczeniowej) stanowi załącznik nr 5 do umowy.
2. Wykonawca bez wezwania na 2 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy dostarczy Zamawiającemu polisę obejmującą nowy okres.
3. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia albo nie zapewnienia ciągłości tego ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
4. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy na kolejny okres.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie stosowanie kar umownych w następujących przypadkach:
2. za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad;
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 5 ust. 1;
6. w sytuacji określonej w § 4 ust. 4 pkt 2 lit a) z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 5% wynagrodzenia umownego (brutto) określonego   
   w § 5 ust. 1;
7. za niedokonanie poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie w trybie określonym w  § 6 ust. 7 pkt. 7) lub w § 6 ust. 8 pkt. 5)   
   w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia umownego (brutto) określonego   
   w § 5 ust. 1 za każdy przypadek oddzielnie;
8. za zwłokę w terminie przekazania kart technicznych i atestów użytych materiałów budowlanych i wyrobów o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 16   
   w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego (brutto) określonego   
   w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
9. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,   
   za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu zapłaty wynagrodzenia;
10. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo   
    i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,   
    lub projektu jej zmiany – karę w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
11. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
    o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo lub zmiany tych umów – karę   
    w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
12. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni – karę w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
13. za naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, zatrudnienia pracowników wskazanych do realizacji niniejszej umowy, w sposób o którym mowa   
    w § 3 ust. 1 pkt.14 – 0,1% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień naruszenia, w stosunku   
    do każdego pracownika osobno.
14. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% kwoty wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 5 ust. 1 umowy.
15. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 5 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1.
16. Zastrzeżenie kary umownej w niniejszej umowie nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
17. Zapłata kar umownych nie zwalnia Stron z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
18. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego mu wynagrodzenia.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
2. w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego.
3. gdy Wykonawca wykonuje zamówienie w sposób niezgodny z umową, z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i obowiązującymi przepisami, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszenia (naruszeń) i upływie terminu wskazanego w wezwaniu – w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okoliczności uprawniającej go do wykonania tego prawa,
4. gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie przez okres 5 dni roboczych. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone na piśmie pod rygorem nieważności – w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okoliczności uprawniającej go do wykonania tego prawa,,
5. w terminie 5 dni od dnia powzięcia wiadomości o istnieniu wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. Wykonawca ma obowiązek powiadomić niezwłocznie Zamawiającego o wszczęciu wobec niego postępowania likwidacyjnego, restrukturyzacyjnego, upadłościowego lub naprawczego.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia miejsca prac.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Strony dokonają rozliczenia niniejszej umowy w terminie 30 dni od daty odstąpienia. Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty i teren budowy na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
9. Odstąpienie od umowy następuje na podstawie pisemnego oświadczenia woli, wskazującego podstawę odstąpienia.

**§ 10**

**Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji: ………. miesiące (zgodnie z formularzem ofertowym) na wykonane prace oraz dostarczone materiały.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek stwierdzonych w okresie trwania gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym (technicznie możliwym) przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub odmówi usunięcia wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uprzedniej zgody Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Termin gwarancji i termin rękojmi są liczone od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego wykonanie robót.

**§ 11**

**Działanie siły wyższej**

1. Strony umowy nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli byłyby one następstwem okoliczności, których strony umowy nie mogły przewidzieć, lub którym nie mogłyby zapobiec, typu siła wyższa.
2. Strona, która w następstwie wystąpienia siły wyższej nie będzie mogła wywiązać się ze swych zobowiązań, albo dla której wykonanie jej zobowiązań stałoby się wysoce utrudnione, zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej strony,   
   o takiej sile i jej następstwach dla realizacji umowy.
3. Dla potrzeb niniejszej umowy pojęcie siły wyższej oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Strony powołującej się na wypadek siły wyższej, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia,   
   a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywieniowe, epidemie, ograniczenia związane kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki,   
   które uniemożliwiają wykonywanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą dla potrzeb niniejszej umowy nie uznaje się epidemii wywołanej wirusem SARS-CoV-2.
4. Na czas działania siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie siły wyższej ulegają zawieszeniu.
5. W przypadku ustania siły wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z umowy.

**§ 12**

**Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielami Zamawiającego, upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą, odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia oraz odbiór robót są:

a) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

b) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

1. Przedstawicielem Wykonawcy, upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest:

a) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

b) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Strony umowy oświadczają, że wypełniły i zobowiązują się wypełniać obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwanego RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskały lub będą pozyskiwać w celu realizacji niniejszego zamówienia publicznego.
2. Zmiana danych osób wskazanych w ust. 1-2 wymaga pisemnego lub mailowego powiadomienia drugiej Strony, nie stanowi jednakże zmiany umowy.
3. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu w tym adresów e-mail, nr telefonu, nr faksu w terminie 3 dni od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie tym, iż korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy zostanie uznana   
   za skutecznie doręczoną.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie powiadomienia w związku z realizacją umowy muszą mieć formę pisemną. Wiadomości przesyłane pocztą elektroniczną uznaje się za formę pisemną.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, a także jej rozwiązanie   
   za porozumieniem Stron, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 12 ust. 4.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Prawa budowlanego.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane przez Strony polubownie. Jeżeli jednakże nie dojdzie w wyniku wymiany stanowisk pomiędzy stronami do porozumienia, spory będą rozstrzygane przez sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach,   
   po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do Umowy:

1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.
2. Załącznik nr 2 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
3. Załącznik nr 3 – Dokumentacja projektowa.
4. Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy.
5. Załącznik nr 5 – Kopia polisy OC Wykonawcy wraz z potwierdzeniem opłaty.
6. Załącznik nr 6 – Harmonogram rzeczowy.
7. Załącznik nr 7 – Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.
8. Załącznik nr 8 – Pełnomocnictwo Zamawiającego.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**